



Einmalig Bauland in 8228 Beggingen SH



planen – bauen – wohlfühlen

Architektur, Planung und & Bau

www.gmuerundpartner.ch

043 833 98 07

planungsbuero@gmuerundpartner.ch



Unverbaubare Fernsicht

**Dieses einmalige Grundstück wird im Laufe des Jahres 2020
von der Baugemeinde voll erschlossen.**

A photograph of a grassy hill with several large, mature trees. The trees have thick trunks and dense green foliage. The grass is a mix of green and yellow, suggesting it might be late summer or early autumn. The sky is a pale, overcast white.

Hier könnte Ihr Traumhaus entstehen ...

**1202 m² bestes Bauland und
1153 m² Landwirtschaft.**

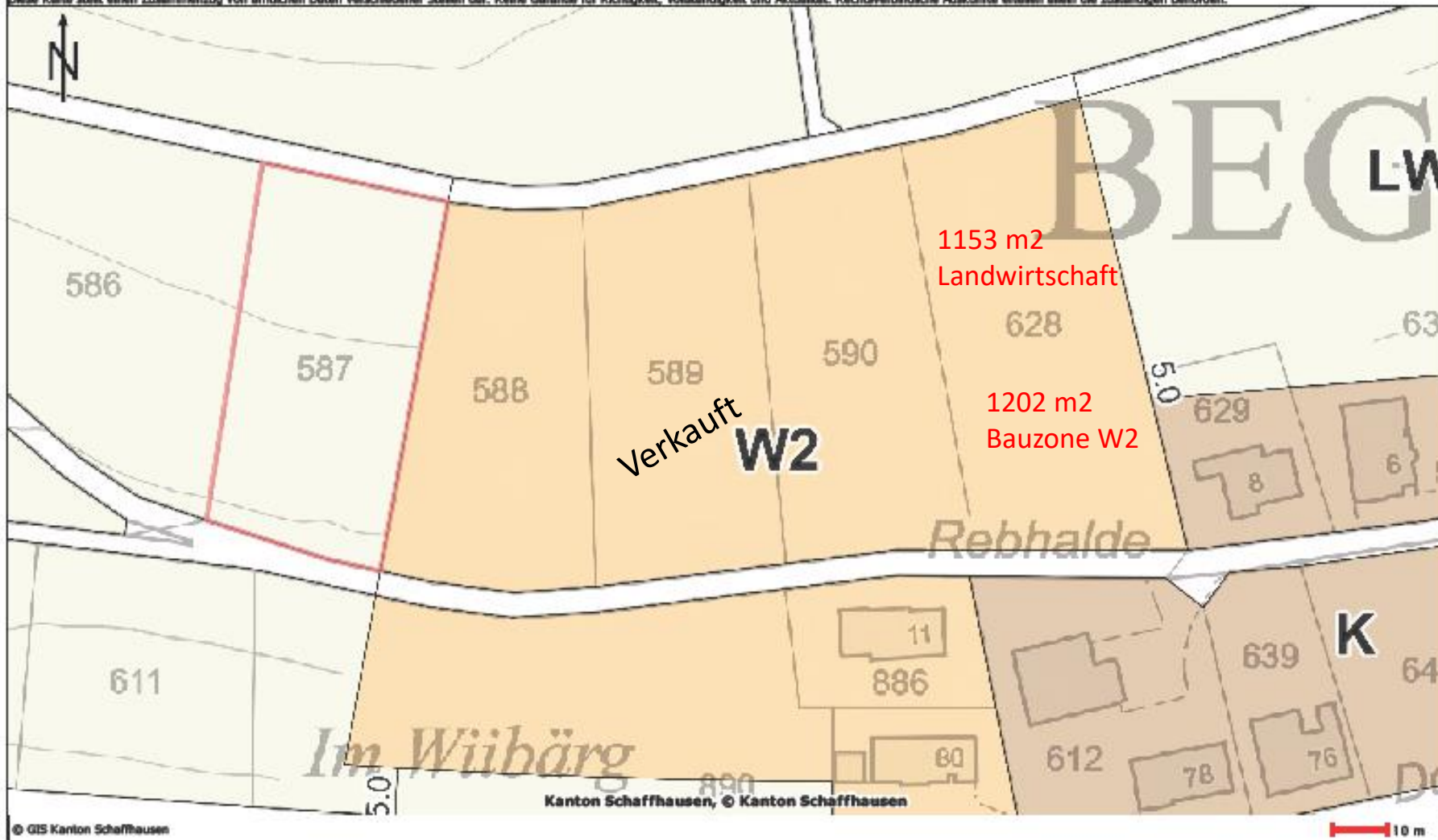
An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by large, rectangular agricultural fields in various shades of green and brown, indicating different crops or stages of cultivation. A small cluster of houses with dark roofs is situated in the lower-middle part of the image. A red location pin is placed on a road just above the village, with the label 'Rebhalde' next to it. The overall impression is one of a quiet, rural setting.

Rebhalde

Ländlich, verschlafen und traumhaft schön.



Diese Karte stellt einen Zusammenschluss von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.



Daten & Angaben:

Wahrscheinlich das beste Preis/Leistungsverhältniss für den Bau eine EFH

Beggingen hat ca. 500 Einwohner und liegt direkt am Fuss des Randen. Das schöne Randental ist bekannt, dass es wenig Nebel, dafür ums so mehr Sonne hat. Das Dorf ist durch den öffentlichen Verkehr gut erschlossen.

Schulen	Randental (Beggingen – Schleitheim) 5 Min. Fahrzeit		
Einkauf Bushaltestelle	Im nahen Deutschland oder Schleitheim ca. 150 Meter		
Schaffhausen	ca.	25	Minuten
Deutschland	ca.	2	Minuten
Schwarzwald	ca.	25	Minuten
Parzellen	Nr. 628 mit 1202 m2 Bauland und 1153 Landwirtschaftsland		
Zone Erschliessung	W2 wird von der Baugemeinde im Jahr 2020 voll erschlossen		
Orientierung	Rebhalde		
VP ganze Parzelle	354'590.00 bzw. 295.00/m2 Bauland ohne Architekturverpflichtung		

Gerne planen wir gemeinsam mit Ihnen Ihr ganz individuelles Neues Zuhause.

Bei uns entscheidet der Bauherr über:

- **Sein Budget und das Neue Zuhause**
Individuell geplant, einzigartig und mit System gebaut.
- **Bodenbeläge, Farben, Fliesen, Verputz/Tapeten.**
- **Sanitärobjekte & Nasszellen**
- **die Art der Energiegewinnung und Heizung**
- **Grösse und Beschaffenheit Ihrer neuen Küche.**
- **Dachziegel und Gestaltung der Aussenwände.**

Das Alles und noch vieles mehr planen wir gemeinsam mit all unseren Kunden.

Und nach Abschluss gehört ein «Blower-door-Test» dazu um die Qualität zu belegen.



Gebaut wird mit dem nachwachsenden und ökologischen Werkstoff Holz in der bewährten Holzständerbauweise. Innerhalb weniger Monate nach Baubeginn ist Ihr Haus schlüsselfertig erstellt und bezugsbereit.

Florian Fluck, Inhaber unseres Generalunternehmers Holzbau-Fluck, kümmert sich persönlich um unsere Bauvorhaben.

Gmür & Partner plant individuelle Architektenhäuser nach dem hohen Schweizer Standard und regionalen Bau- und Zonenvorschriften.

GMÜR & PARTNER

www.holzbau-fluck.com



Wann
dürfen
wir Sie
verwohnen?



GMÜR & PARTNER

planen – bauen – wohlfühlen

Bauland in der Zone W2

Mit zusätzlichem Landwirtschaftsland
in Beggingen SH

CHF 354'590.00

1202 m² à 295.00

Wir freuen uns auf Sie.

Das Bauland steht ohne Architekturverpflichtung zum Verkauf.

Architektur, Planung und & Bau

043 833 98 07

www.gmuerundpartner.ch

planungsbuero@gmuerundpartner.ch

