

# 8213 Neunkirch im schönen Klettgau

... so schön kann Wohnen sein!

Seltene Gelegenheit Baureifes Bauland









planen – bauen – wohlfühlen

Architektur, Planung und & Bau

www.gmuerundpartner.ch

Office: 043 833 98 07

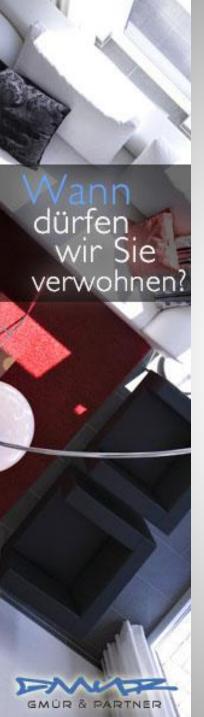
planungsbuero@gmuerundpartner.ch





Parzelle A und C stehen noch zum Verkauf.





### **Daten & Angaben:**

Neunkirch Im schönen Naherholungsgebiet Klettgau «wo sich Geschichte und Zukunft treffen»

In der Gemeinde Neunkirch trifft man auf eine attraktive Infrastruktur und seine ca. 2150 Einwohner geniessen die vielen Vorzüge dieses prosperierenden Wohn- und Arbeitsortes. Dieser Ort ist umgeben von einer wunderschönen Randenlandschaft. Wenn Sie im Grünen und stadtnah wohnen möchten, ist Neunkirch die richtige Gemeinde in welcher Sie sich wohlfühlen werden. Herzlich willkommen in Neunkirch

Schule	«Uf em Müligrabe» Primar und Oberstufe	ca. 400 Meter
Kindergarten	Breitiweg	ca. 400 Meter
Einkauf	direkt im Dorf	ca. 300 Meter
Zug	Bahnhof im Dorf	ca. 300 Meter
Schaffhausen	12 km	18 Minuten
Winterthur	38 km	45 Minuten
Bad Zurzach	21 km	29 Minuten
Deutschland	nur wenige Minuten	

Zone: W1: eingeschossig mit max. 50 cm. Kniestock

Das zweite Geschoss liegt im Dach

Grenzabstand 6 und 4 Meter

AZ 0.3

Erschliessung erschlossen

#### **Preise und Grösse:**

Parzelle	Α	445 m2	CHF 230'065.00
Parzelle	В	442 m2	CHF 228'956.00
Parzelle	С	564 m2	CHF 292'152.00

## Bei uns entscheidet der Bauherr über:

- Sein Budget und das Neue Zuhause
  Individuell geplant, einzigartig und mit System gebaut.
- Bodenbeläge, Farben, Fliessen, Verputz/Tapeten.
- Sanitärobjekte & Nasszellen
- die Art der Energiegewinnung und Heizung
- Grösse und Beschaffenheit Ihrer neuen Küche.
- Dachziegel und Gestaltung der Aussenwände.





Das Alles und noch vieles mehr planen wir gemeinsam mit all unseren Kunden.

Und nach Abschluss gehört ein «Blower-door-Test» dazu um die Qualität zu belegen.







Gebaut wird mit dem nachwachsenden und ökologischen Werkstoff Holz in der bewährten Holzständerbauweise. Innerhalb weniger Monate nach Baubeginn ist Ihr Haus schlüsselfertig erstellt und bezugsbereit.

Florian Fluck, Inhaber unseres Generalunternehmers Holzbau-Fluck, kümmert sich persönlich um unsere Bauvorhaben.

Gmür & Partner plant individuelle Architektenhäuser nach dem hohen Schweizer Standard und regionalen Bau- und Zonenvorschriften.

GMUR & PARTNER



sia













planen - bauen - wohlfühlen

# Die Grundstücke werden ohne Architekturverpflichtung verkauft

Parzelle	Α	445 m2	à 517.00 / m2	für	CHF 230'065.00
Parzelle	С	564 m2	à 518.00 / m2	für	CHF 292'152.00

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Architektur, Planung und & Bau 043 833 98 07

www.gmuerundpartner.ch thgmuer@gmuerundpartner.ch