Einmalige Gelegenheit Bestes Bauland zur Pacht





*maximales Wohnen auf minimalem Platz & mit minimalem Fussabdruck



In 5043 Holziken AG

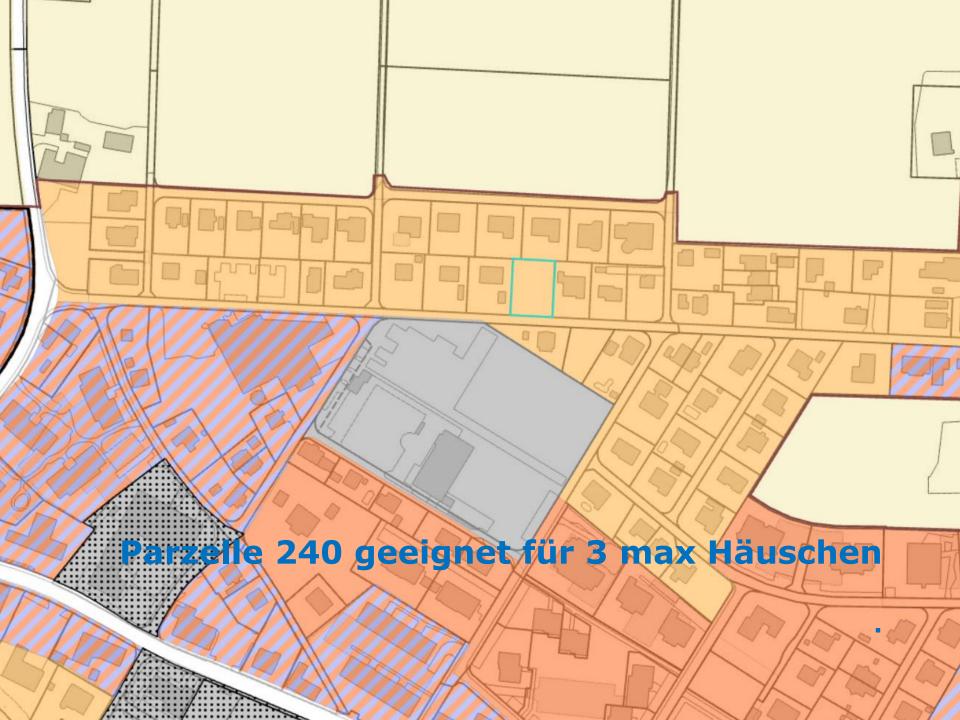






planen - bauen - wohlfühlen









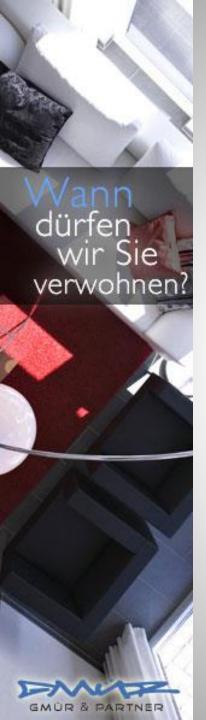












Daten & Angaben:

Das Dorf

Holziken, das ehemalige Bauerndorf nördlich am Fuss des Stübisbergs, liegt zwischen dem Uerkental und dem Suhrental im Bezirk Kulm des Kantons Aargau. Die südliche Hälfte des Gemeindegebiets ist sehr hügelig und fast vollständig mit Wald bedeckt. Die nördliche Hälfte hingegen liegt in einer völlig flachen Ebene namens "Hard". Die Nachbargemeinden sind: Kölliken, Muhen, Hirschthal, Schöftland und Uerkheim.

Die Schule

An der Schule werden zurzeit 128 Primarschüler/innen und Kindergartenkinder unterrichtet. Der Kindergarten arbeitet in Kooperation mit dem heilpädagogischen Kindergarten der Schürmatt. Seit dem Schuljahr 2010/11 arbeiten wir integrativ. Die Schulische Heilpädagogik ist ein fester Bestandteil des Schulbetriebs. Sie unterstützt Kinder mit besonderen Bedürfnissen integrativ.

Die Primarschule Holziken bietet den Schüler und Schülerinnen einen spannenden Lernort und eine gute und nachhaltige Vorbereitung für den Übertritt an die Oberstufe Schöftland.

Am Montag, Dienstag und Donnerstag während der Schulzeit wird ein Mittagstisch angeboten.

Die Infrastruktur

Primarschule & Kindergarten Real-, Sekundar- und Bezirksschule Dorfladen und Post Bushaltestelle Nächste Autobahnauffahrt

Aarau
Zofingen / Oftringen
Egerkingen
Zürich Stadt
Kloten
Basel-Mulhouse

Die Parzelle

Parzelle bzw. Aufteilung Zone Erschliessung Orientierung Sportweg 1 in Holziken Dorfstrasse 20 im Nachbardorf Schöftland in Hirschthal, zwei Busstationen ca. 300 Meter ca. 2 km.

ca. 13 Minuten ca. 15 Minuten ca. 20 Minuten ca. 40 Minuten ca. 45 Minuten ca. 60 Minuten

Nr. 240 mit total 704 m2 Bauland zur Pacht in drei Teilen W2 Randerschlossen

Huebstrasse, Holziken AG



Projekt:

Pachten Sie ein Stück Bauland Laufzeit 30 Jahre, kündbar erstmals nach 15 oder 20 Jahren mit einem Jahr Kündigungsfrist. Verlängerbar und mit Kaufoption

Mit einem komplett ausgestatteten max Haus von Glovital.

Inkl. Pelletofen, elektrischer Ausstattung, Photovoltaik-Anlage, einer Nasszelle, Küchenzeile inkl. Geräten sowie zwei Parkplätzen und begrüntem Flachdach. Inklusive Photovoltaik-Anlage:

Einstöckiger Bau mit 26 m2 Nutzfläche netto ab 199'000.00 Zweistöckiger Bau mit 52 m2 Nutzfläche netto ab 337'000.00

Exkl. MwSt. Erschliessung, Fundation, Zufahrt und Pacht. Auf Wunsch mit Holzdeck und Geräteschuppen.

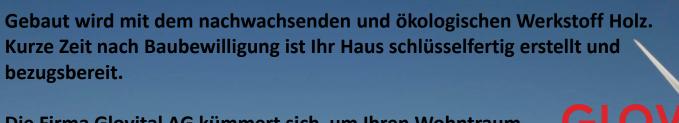
Nördliches Teilstück a mit 215,2 m2 500.00 Pacht / mtl.

Mitte Teilstück b mit 186,2 m2 400.00 Pacht / mtl.

Südliches Teilstück c mit 302,3 m2 600.00 Pacht / mtl.

Grundsätzlich: Teilstück und ein- oder zweistöckige Bau frei wählbar.

Für Erschliessung, Zufahrten und Gehwege, Bewilligungen sowie alle nötigen Gewerke ist mit je ca. 40'000.00 zu rechnen.



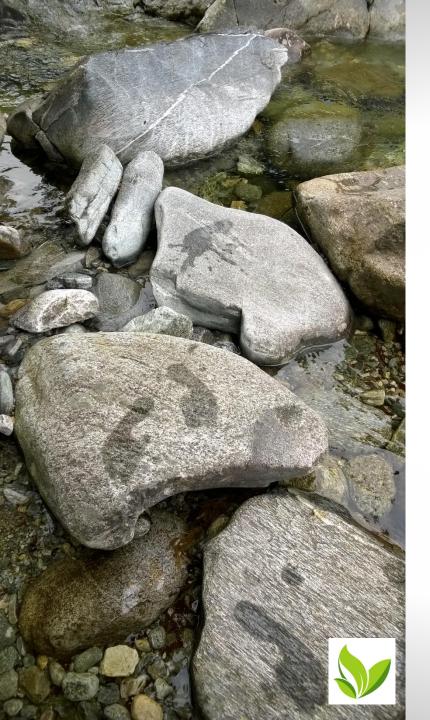
Die Firma Glovital AG kümmert sich um Ihren Wohntraum.

GLOVITAL AG Für das Leben zuhause

Gmür & Partner plant individuelle Architektenhäuser nach dem hohen Schweizer Standard und regionalen Bau- und Zonenvorschriften.







Wir alle hinterlassen Spuren.

Um diese Spuren so gering wie möglich zu halten, legen wir grössten Wert darauf ökologische & nachhaltige Häuser für unsere Kunden zu bauen.

Mit einem max* Haus wird dieser Ansatz konsequent umgesetzt.

*So viel Wohnen wie möglich *So wenig Ressourcen-Verbrauch wie möglich *Den Raum effizient nutzen *Sickerungsfähigkeit des Bodens erhalten



Thomas Gmür Inhaber

Seit mehr als 20 Jahren

In unserer e-Broschüre erfahren Sie mehr über uns und unsere Philosophie. Laden Sie diese einfach von unserer Homepage herunter.



Bauland zur Pacht in Holziken AG

Einstöckiger Bau mit 26 m2 Netto-Nutzfläche ab 199'000.00 Zweistöckige Bau mit 52 m2 Netto-Nutzfläche ab 337'000.00

Exkl. MwSt. Erschliessung, Fundation, Zufahrt und Pacht. Holzdeck und Geräteschuppen optional

Nördliches	Teilstück a mit 215,2 m2	500.00 Pacht / mtl.
Mitte	Teilstück b mit 186,2 m2	400.00 Pacht / mtl.
Südliches	Teilstück c mit 302,3 m2	600.00 Pacht / mtl.

Grundsätzlich: Teilstück und ein- oder zweistöckige Bau frei wählbar.

Für Erschliessung, Zufahrten und Gehwege, Bewilligungen sowie alle nötigen Gewerke ist mit je ca. 40'000.00 zu rechnen.



Architektur, Planung und & Bau 043 833 98 07

Wir freuen uns auf Sie.

www.gmuerundpartner.ch planungsbuero@gmuerundpartner.ch