



GMÜR & PARTNER

Ihr Tiny oder Singlehouse im schönen Kemmental  
Gemeinde; 8573 Alterswilten



planen – bauen – wohlfühlen

Architektur, Planung und & Bau

[www.gmuerundpartner.ch](http://www.gmuerundpartner.ch)

043 833 98 07

[planungsbuero@gmuerundpartner.ch](mailto:planungsbuero@gmuerundpartner.ch)

# Der Standort in Alterswil



**Die Fernsicht gegen Westen  
Unverbaubare Landwirtschaftszone**

**Standort der Parzelle  
An der Ellighauserstrasse 7 c  
Parzelle 644**







## Daten & Angaben:

An der Ellighauserstrasse in Alterswilten verpachten wir an unverbaubarer Lage 600 m<sup>2</sup> 1A Bauland. Alterswilten ist ein ländliches Dorf unweit vom Bodensee und Kreuzlingen/Konstanz.

[Wohnbauland für ein bis max. vier Wohneinheiten.](#)

Tiny-, Single- oder MINI Haus von der Firma GLOVITAL AG

Die Vorabklärungen mit der Baugemeinde laufen - es sieht gut aus.

Die Pacht ist auf 15 Jahre festgelegt.

Der Pachtvertrag kann notariell beglaubigt werden.

Je nach weiterem Verlauf haben die Pächter anschliessend ein Vorkaufs- oder auch Vorpachtrecht.

Pachtzins für die ganze Parzelle 2'500.00 monatlich.

Natürlich kann auch eine Einheit auf die doppelt Fläche gestellt werden.

[In unser Projekt Bsp.](#)

Monatliche Pacht; Teilparzelle

**A. 750.00 / B. 600.00 / C 600.00 / D. 550.00**

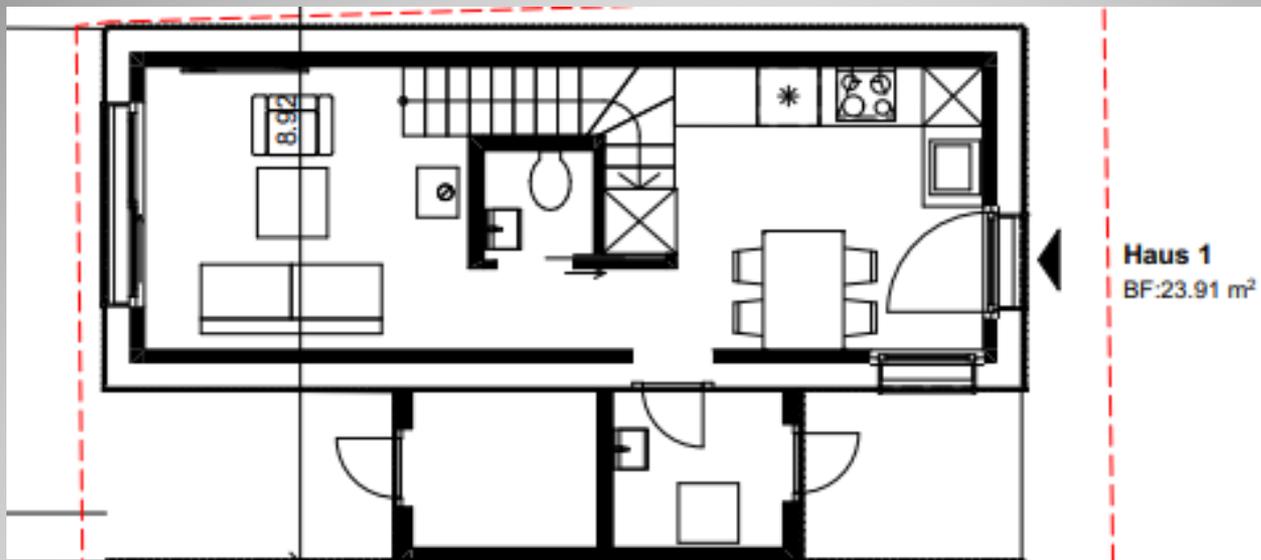
Das Projekt wird nur realisiert, wenn die ganze Parzelle verpachtet wird.

GLOVITAL AG kümmert sich um Baugenehmigung, Gewerke und anderes mehr.

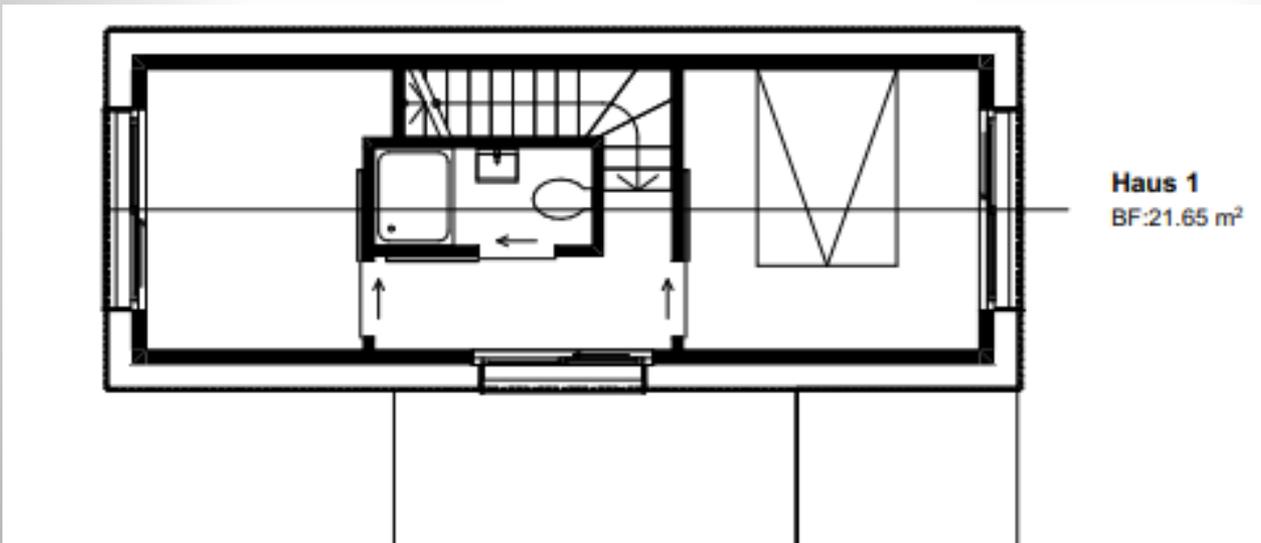
Unter [glovital.ch](http://glovital.ch) finden Sie mehr heraus über unseren Partner für dieses Projekt.

Als Eigentümer des Gebäudes gehen Strom, Wasser, Abwasser und Telefonie direkt nach Verbrauch zu Ihren Lasten.

Wann  
dürfen  
wir Sie  
verwohnen?



EG



OG

Grundriss der Bsp. Häuser des Projektes.  
Aussenmasse 362 x 912 cm. Plus kalter kleiner Schopf.

Archivbilder











Wann  
dürfen  
wir Sie  
verwohnen?



GMÜR & PARTNER

planen – bauen – wohlfühlen

**Kosten:**

**Damit müssen Sie als Bauherr rechnen**

Die monatliche Pacht	zw.	550.00 und 750.00
Monatlicher Anteil für Briefkästen & Parkplatz		40.00
Ein Tiny-, Single- oder MINI Haus.	von	180'000.00 bis 350'000.00
Das zweistöckige Haus aus der Projektierung	ab.	350'000.00
Baunebenkosten, Gebühren, u.a.m.	ca.	30'000.00
Einmalige Vermittlungsgebühr		3'250.00
Evtl. Kosten für Kredit/Hypo Eines Tages Rückbau und Abtransport.		

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Architektur, Planung und & Bau  
043 833 98 07

[www.gmuerundpartner.ch](http://www.gmuerundpartner.ch)  
[thgmuer@gmuerundpartner.ch](mailto:thgmuer@gmuerundpartner.ch)