

Wann  
dürfen  
wir Sie  
verwohnen?



GMÜR & PARTNER

Architektur, Planung und Bau

[www.gmuerundpartner.ch](http://www.gmuerundpartner.ch)  
[thgmuer@gmuerundpartner.ch](mailto:thgmuer@gmuerundpartner.ch)

043 833 98 07



11 52001 54225 2

**GMÜR & PARTNER**

planen - bauen - wohlfühlen

**GMÜR & PARTNER**



**Spuren hinterlassen wir alle.**

Frisches Trinkwasser und gute Luft gehören zu unserem Alltag.

Damit das so bleibt, legen wir grossen Wert darauf, aus ökologischer Sicht möglichst kleine Spuren zu hinterlassen.

Die positive Bilanz eines modernen Holzhauses, die Nachhaltigkeit der verwendeten Baustoffe und natürlich die Planungsfreiheit und Zufriedenheit unserer Kunden gehört zu unserem Auftrag wie wir ihn verstehen.

Seit 1998 plane und baue ich Häuser. Es war und ist immer wieder eine Herausforderung sich mit neusten Techniken, Materialien und auch Vorschriften auseinanderzusetzen.

Seit damals durfte ich viel lernen und erfahren und ich freue mich darauf, mein Wissen und meine Erfahrung auch in Ihr Vorhaben einzubringen.

Erfahren Sie mehr auf den folgenden Seiten.

Thomas Gmür  
Inhaber

**Akquisition und Ankauf**

**Vermittlung & Verkauf von Bauland**

**Planungen, Projektierungen und Kundenaufträge**

**Verkauf & Beratung**

**Generalunternehmung / Hausbau**

**Nach bestem Wissen und Gewissen.**

Wir sind stolz darauf, unsere Arbeit richtig gut zu machen. Deshalb benötigen wir etwas Zeit und viel Engagement.

So ist es uns leider nicht immer möglich jeden Auftrag anzunehmen.

Um die Kosten für unsere Kunden tief zu halten, werden verschiedene Arbeiten an unsere Partner vergeben.

Dank moderner Kommunikationsmittel ist es uns möglich, dauernd im Kontakt zu sein und Details genau so wie komplexe Aufgaben laufend zu besprechen und zu kontrollieren.

**So können Sie versichert sein, dass wir unsere Arbeit gerne und mit höchsten Ansprüchen an uns selber und unsere Partner erledigen.**

BEHAVISIA - VARIANTE SATTEL - (bzw.) WILMDASEN ÜBER PEUTHOUSE 17/08/15 SBP



### Am Anfang steht die grüne Wiese.

Raumplanung und Baulandentwicklung machen die grüne Wiese erst bebaubar. So entstanden am Gupfen in Basadingen vier Bauparzellen an einer neuen Stichstrasse.

Wir haben geplant und gebaut.

Unsere Kunden sind angekommen und fühlen sich wohl in ihrem Neuen Eigenheim.



Und manchmal, wie hier in Schlatt, ist die Sonne auf der falschen Seite.

**Das bedingt eine individuelle Planung, damit die besten Eigenschaften des Baulandes und der gegebenen Situation zu nutzen.**

So entstand ein Bungalow auf einem Keller, der teils als Garage und teils für eine Einliegerwohnung genutzt wird.

**Ein traumhaftes Generationenhaus mit allem was dazu gehört.**

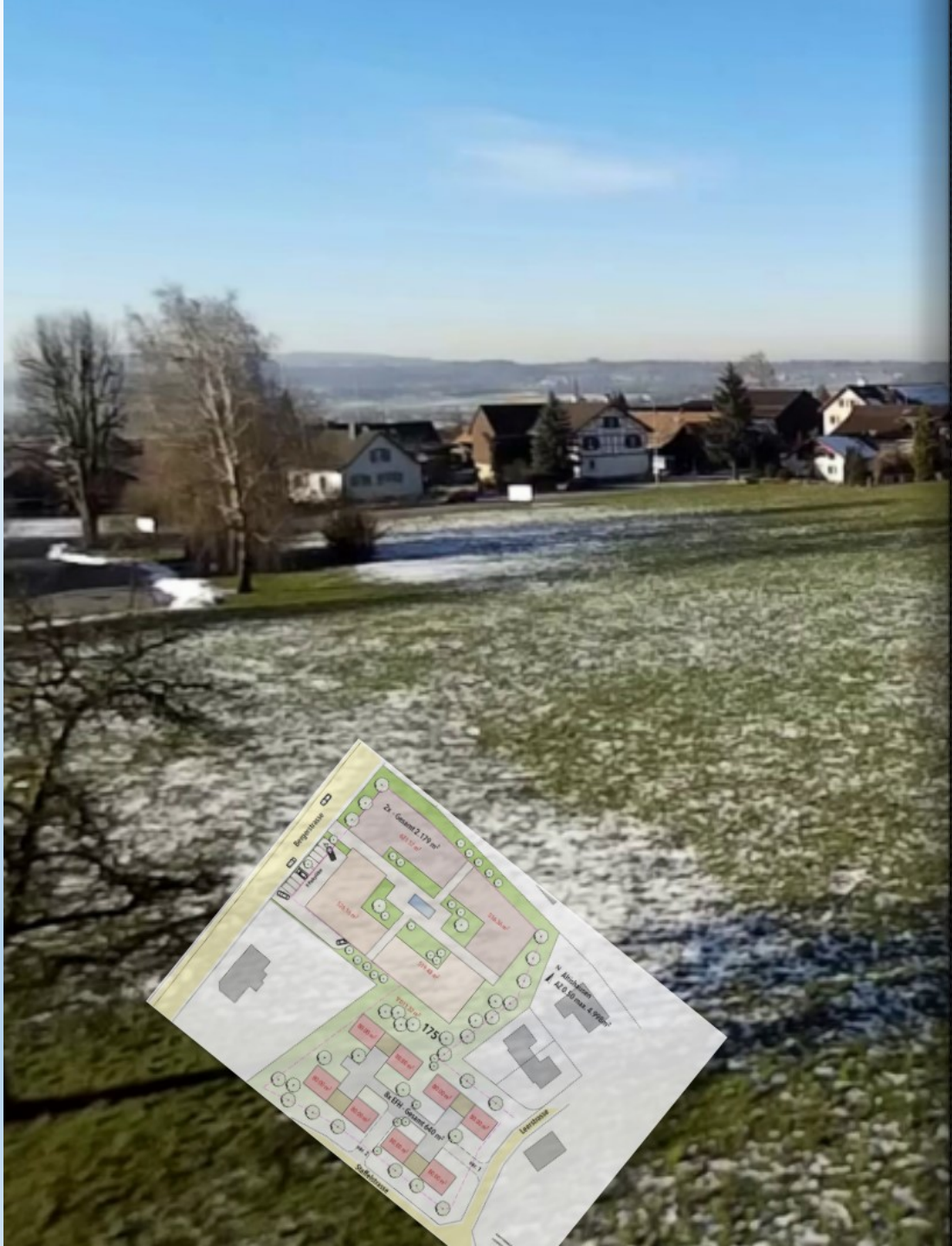


Mit Drohnen werden Flugaufnahmen gemacht, um dem Investor oder zukünftigen Mieter/Besitzer den Blick aus den oberen Etagen zu ermöglichen.

Hier sehen wir Salenstein, den Bodensee und das ganze Umfeld wie es die Bewohner später sehen werden.

Dieses **Projekt wurde im Kundenauftrag** realisiert. Die grossen begrünten Terrassen verleihen den Wohnungen einen ganz speziellen Charakter.



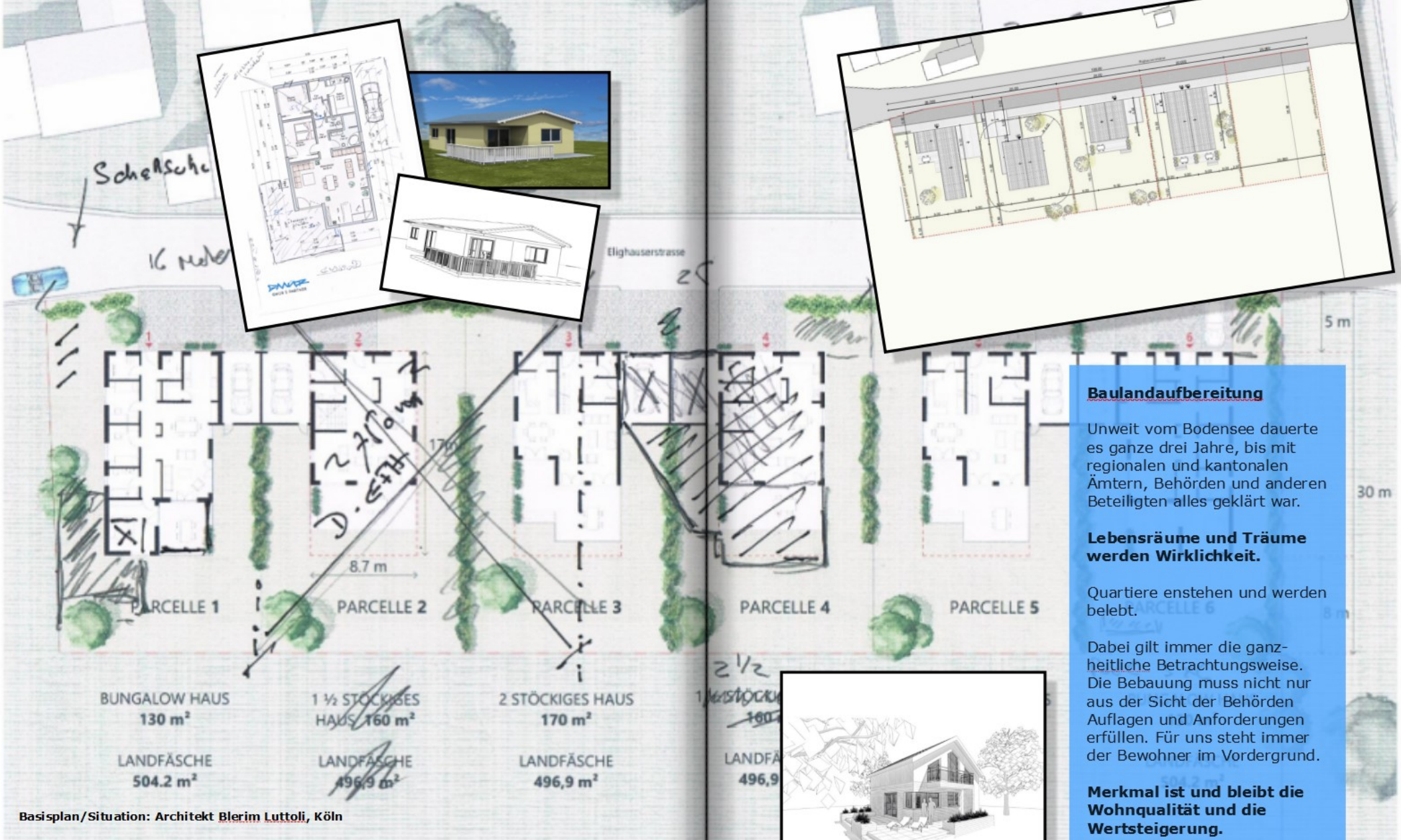


Auf rund 9000 m<sup>2</sup> bestem Wohn- und Gewerbebauland wurde **gemeinsam mit Behörden, Partnern und anderen Fachleuten eine Überbauung mit Einfamilien-, Mehrfamilienhäusern und Gewerbe geplant.**

Ein grosses Atrium mit Brunnen lädt zum Verweilen und Begegnen ein und schützt vor Strassenlärm.

Genau so wie wir uns beim Einfamilienhaus um Details, Kosten und Wohnqualität kümmern, engagieren wir uns auch bei grösseren Projekten mit Liebe zum Detail und zur Natur.

Hier in Kemmental war es ein langer Weg. Aber jetzt ist es soweit: Baubeginn 2017 und Bezug ab 2018.



**Baulandaufbereitung**

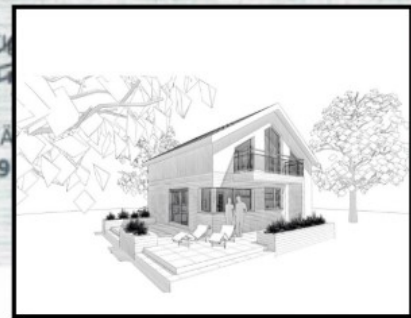
Unweit vom Bodensee dauerte es ganze drei Jahre, bis mit regionalen und kantonalen Ämtern, Behörden und anderen Beteiligten alles geklärt war.

**Lebensräume und Träume werden Wirklichkeit.**

Quartiere entstehen und werden belebt.

Dabei gilt immer die ganzheitliche Betrachtungsweise. Die Bebauung muss nicht nur aus der Sicht der Behörden Auflagen und Anforderungen erfüllen. Für uns steht immer der Bewohner im Vordergrund.

**Merkmal ist und bleibt die Wohnqualität und die Wertsteigerung.**



Basisplan/Situation: Architekt Blerim Luttoli, Köln

Wie schon der Volksmund so treffend sagt; **"Planung ist das halbe Leben!"**

Im Werk wird jede Phase des Bauvorhabens genaustens kontrolliert und überwacht. Das verhindert nicht nur Fehler sondern senkt auch das Unfallrisiko unserer Mitarbeiter und beschleunigt die gesamte Bauzeit, da wir vieles im Trockenen in unseren Hallen konfektionieren können.

So entstehen keine Fertighäuser sondern individuell geplante Architektenhäuser, die wir mit Sinn, Verstand und mit System bauen.



### **Der moderne Holzbau**

Ein aktiver und wichtiger Beitrag zum Umweltschutz

### **Kurze Montagezeiten**

Der Holzsystembau zeichnet sich vor allem durch den hohen Vorfertigungsgrad aus. Witterungsgeschützt werden die Elemente im Werk vorfabriziert. Da Holz als Tragwerk genutzt wird, kommt die dämmende Wirkung dieses nachwachsenden Rohstoffes zu tragen und die Aussenwände sind dünner und das erlaubt mehr Wohnfläche.

### **CO2-neutraler Rohstoff**

Als organischer Baustoff trägt Holz entscheidend zu einem optimalen Raumklima bei und als nachwachsender Rohstoff ist Holz überdies CO2-neutral.

### **Nachhaltig**

Am Ende seines Lebenszyklus als Haus können noch viele Jahrzehnte als Möbel folgen bevor es als Papier, Pellet oder sonst wie endet und der Kreislauf von Neuem beginnt.

### **... hat viele Gesichter**

Der Holzsystembau, der übrigens 1494 von Leonardo Da Vinci erfunden wurde und "Casa Mutabile" hiess, kann mit Glas, Fassadengestaltungen und anderen individuellen Ideen mit jeder anderen Bauart mithalten oder sie sogar übertrumpfen.







### Der erste Schritt ...

... ist fast immer die Baulandsuche.

Das bedingt häufig fachliche Unterstützung. Individuell geplante Traumhäuser müssen sich optimal in die Parzelle einpassen. Zufahrtswege, Sonnenstand, Hanglage und Bauwünsche wie Garagen und Gartensitzplatz werden dabei berücksichtigt.

Geeignete Bauparzellen für Einfamilienhäuser sind in der Schweiz ziemlich Mangelware. Wenn die richtige gefunden ist, kommt der erste von vielen wichtigen Schritten; der Kauf der Parzelle wird notariell beglaubigt.

Die meisten unserer Bauherren begleiten wir auf diesem Weg und unterstützen sie bei all dem juristischen Dschungel.

In den nächsten Wochen und Monaten beginnt das Haus nun zu entstehen, es wird geplant und anschliessend gebaut.

Rund drei bis vier Monate nach Baufreigabe durch die Behörde übernehmen unsere Bauherren ihr Haus und beginnen ihr Neues Leben.



Energie im Wohnbau sind grundsätzlich zwei Paar Schuhe.

**Woher kriegen wir die Energie und wie verwenden wir sie.**

Im EFH- Bau werden über 60 % **Wärmepumpen** verbaut. Eine moderne Wärme-pumpe ist in der Lage, den kleinen Teil konventioneller Energie mit bis zu fünf Teilen alternativer Energie zu ergänzen. Sei es durch die Temperaturunter-schiede in ihrem direkten Umfeld oder in Kombination mit **Erdwärme und/oder Sonnenenergie.**

Wir beraten Sie gerne über die vielen Möglichkeiten der Energiegewinnung und der entsprechenden Nutzung.

Wärmepumpen eignen sich, durch die optimale Vorlauftemperatur zwischen 30 und 50 Grad C, bestens für Bodenheizungen.

Je nach den gewünschten Synergien des Systems müssen die Anlagen unterschiedlich gebaut werden.

**Gekoppelt mit einem Cheminée/Schwedenofen oder mit einem Pufferspeicher, mit Einspeisung ins Netz oder mit Kühlung und aktiver Be- und Entlüftung.**

Der Eigentümer sollte sich der Wirkungsweise seines Heizsystems bewusst sein, denn nur durch entsprechendes Wohnen kann auch in vollem Umfang davon profitiert werden.



Bei der **Bemusterung** lassen wir Sie nicht alleine.

Bodenbeläge  
Wandbeläge  
Farben und Muster  
Material  
Fenster und Türen  
Dachziegel  
Fassade  
Sanitärobjekte  
Küche

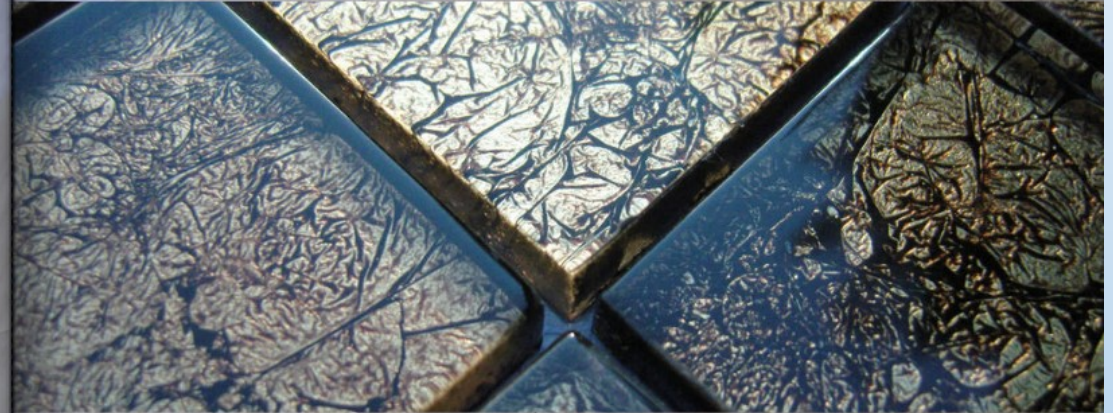


**Das alles und vieles mehr ist als Standard bei einem "Schlüsselfertigen Haus" inbegriffen.**

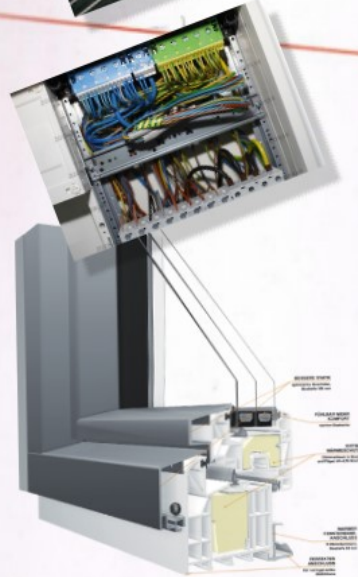
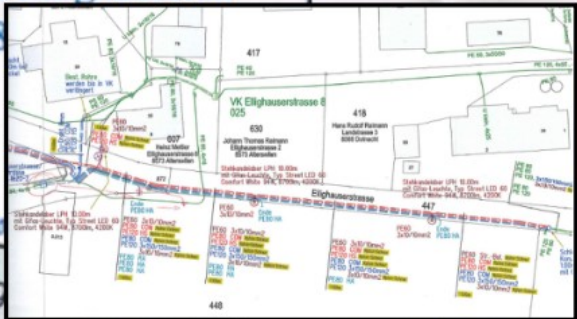
Aber wie und wo - das überlassen wir Ihnen.

Gemeinsam wird im Werk und bei unseren Partnern ausgesucht. Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf - dabei haben wir laufend die Kosten im Blick und informieren Sie darüber.

Für alles und jedes haben wir im Gesamtpreis ein Budget eingesetzt. Wenn Sie also **Eigenleistungen** einbringen möchten, ist das für uns selbstverständlich und wir streichen den ganzen Posten zu 100%.



VK Ellighauserstr  
108



**u-wert.net** Alle Angaben ohne Gewähr

Aussenwand Außenwand, U=0,142 W/m²K erstellt am 2.9.2015 8:47

U = 0,142 W/m²K (Wärmedämmung) Kein Tauwasser (Feuchteschutz) TA-Dämpfung: >100 (Hitzeschutz)

EnEV Bestand: U=0,24 W/m²K Tauwasser (kg) Kein Tauwasser Temperaturamplitudendämpfung: 119,0 Phasenverschiebung: nicht relevant

① Gipskartonplatte (12,5 mm) ④ Isocell (200 mm)  
② AGEPAN THD (60 mm) ⑤ AGEPAN THD (60 mm)  
③ AGEPAN OSB/4 PUR (15 mm) ⑥ Kalkputz (15 mm)

Beitrag einzelner Schichten zur Wärmedämmung

Isocell, Fichtis, 20cm (72,6%)  
Wärmeübergang innen (2,3%)  
Sonstige (1,9%)  
AGEPAN THD, 6cm (21,0%)  
AGEPAN OSB/4 PUR, 1,5cm (2,0%)

Raumluft: 20°C / 50% Tauwasser: 0,000 kg/m² Wärmekapazität: 144 kWh/m²K  
Außenluft: -4°C / 80% Taupunktstauer: 0 Tage Wärmekapazität innen: 71 kWh/m²K  
Oberflächen-temp.: 18,0 °C sd-Wert: 4,2 m Gewicht: 85 kg/m²  
Dicke: 36,2 cm



**Backstage und somit im Verborgenen** liegen die wahren Werte Ihres Neuen Zuhauses.

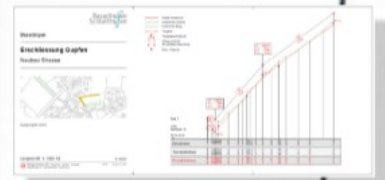
**Dabei geht es um die Nachhaltigkeit, die Wohnqualität und Wertvermehrung Ihrer Immobilie.**

Damit Sie sich so richtig gemütlich und zufrieden "verwohnen" können, erledigen Fachleute ihren Job und sind dafür besorgt, dass es auch in Zukunft so bleibt.

Wir haben nicht nur die höchsten Ansprüche an **die Sicherheit, in Bezug auf Feuer, Wasser und Erdbeben** sondern auch europaweit die wenigsten Vorfälle.

Natürlich kommen viele weitere Vorschriften und Auflagen dazu, die Ihrer Sicherheit dienen und nicht zuletzt den Wohnkomfort steigern.

In Sachen **Qualität am Bau** ist die Schweiz wahrscheinlich europaweit führend.



299  
D = 518,33  
E = 515,32  
A = 515,32

142  
D = 517,48  
E = 514,85  
A = 514,85

218  
D = 516,79  
E = 514,99  
A = 514,99

Die Bauzeit kurz halten

Budget einhalten

Kunden in den  
Vordergrund

Persönliche Betreuung

Behörden mit einbeziehen

Vorschriften einhalten

Bauabschnitte  
kontrollieren

Individuell Bemustern

**Für unsere Kunden ist  
das eine interessante  
und spannende Phase.**

**Schon bald beginnt das  
Neue Wohngefühl.**



**Mit einem Glas in der  
Hand und einem  
Lächeln im Gesicht  
wird das Haus von den  
Bauherren  
übernommen und zum  
Leben erweckt.**

Es darf gelacht und gelebt  
werden.

Es soll gefeiert, gegrillt,  
relaxed und noch mehr  
gelacht werden.

**Wir stossen an:**

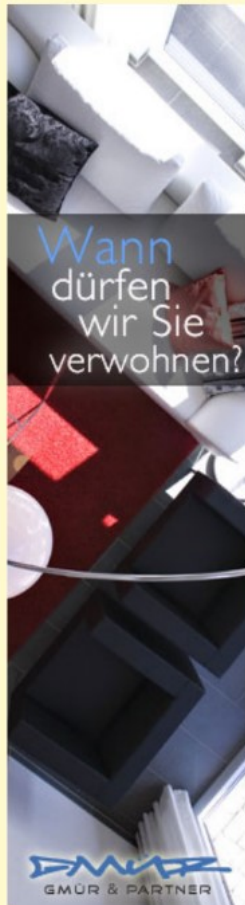
**Prosit - auf ein neues  
Lebensgefühl.**





**sia**

Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
Société suisse des ingénieurs et des architectes  
Società svizzera degli ingegneri e degli architetti  
Swiss society of engineers and architects



Wir verbauen grundsätzlich nur erstklassige Materialien.

Das Holz ist gemäss Richtlinien verarbeitet und geschützt. Fenster, Türen und andere Bauteile sind minergiefähig.

Die Boden- und Wandbeläge sind mit Gütesiegel versehen und nach Herkunft überprüft.

Alle Geräte und Objekte sind Markenprodukte.

Und auf Wunsch machen wir Ihnen auch einen Blower-Door-Test sowie eine Qualitäts- und Schlussabnahme durch die unabhängige Dekra.

Ich stehe mit voller Überzeugung hinter unseren Leistungen und freue mich auf jede neue Herausforderung.

Thomas Gmür

[www.holzbau-fluck.com](http://www.holzbau-fluck.com)

*Hier entsteht ein*

ZimmerMeisterHaus

So geht Holzbau

*...freu Dich drauf!*



**GMÜR & PARTNER**  
GMÜR & PARTNER

[www.gmuerundpartner.ch](http://www.gmuerundpartner.ch)

Rechtlicher Hinweis

Alle abgebildeten Projekte, Studien, Pläne und Fotos sind entweder von uns in Auftrag gegeben worden, Kundenaufträge oder in eigener Regie entstanden.

Gmür & Partner ist eine Marke  
der Einzelfirma Thomas Gmür MwSt. Nr. [CHE-114.833.604](#)

**GMÜR & PARTNER**

GMÜR & PARTNER

Wann  
dürfen  
wir Sie  
verwohnen?



GMÜR & PARTNER

Architektur, Planung und Bau

[www.gmuerundpartner.ch](http://www.gmuerundpartner.ch)  
[thgmuer@gmuerundpartner.ch](mailto:thgmuer@gmuerundpartner.ch)

043 833 98 07



11 52001 54225 2

**GMÜR & PARTNER**

planen - bauen - wohlfühlen